সত্যম শিবম সুন্দরম

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

কোবালা দলিল মূল্য ৫০,০০০/- টাকা
মৌজা- নডিহা মধ্যে পরিমাণ-
৪ কাঠা ৫ ছটাক
থানা-পুরুলিয়া।

...exempted from or does not require Stamp duty / Under The Indian Stamp Act 1953 Schedule IA No. 23 ... Fees / Paid

Additional District Sub Registrar, Purulia (W.B.)

কোবালা দাতা :- ১। শ্রী অতুল চন্দ্র মাহাত ২। শ্রী জগদীশ মাহাত পিতা স্বর্গীয় জ্যোতি মাহাত জাতি-কুর্মি, পেশা- চাষাবাদী, সাং আমডিহা, পুরুলিয়া, পরগণা- ছড়রা, থানা ও জেলা-পুরুলিয়া। উক্ত ১ ও ২ নং দাতাগণের পক্ষে আমমোক্তার শ্রী পঞ্চানন ঘোষ পিতা স্বর্গীয় ভক্তিপদ ঘোষ জাতি-কায়স্থ, পেশা-ব্যবসা, সাং কেতিকা, পুরুলিয়া, পঃ ছড়রা, থানা ও জেলা-পুরুলিয়া। ৩। শ্রী যাদব চন্দ্র মাহাত পিতা স্বর্গীয় জ্যোতি মাহাত ৪। শ্রী রামজয় মাহাত পিতা স্বর্গীয় জ্যোতি মাহাত, জাতি-কুর্মি, পেশা-চাষাবাদী, সাং আমডিহা, -পুরুলিয়া, পরগণা- ছড়রা, থানা ও জেলা-পুরুলিয়া উক্ত ৩ নং দাতার পক্ষে আমমোক্তার শ্রী প্রবীর সিনহা পিতা স্বর্গীয় সুরোজ কুমার সিনহা। উক্ত ৪ নং দাতার পক্ষে আমমোক্তার উক্ত প্রবীর কুমার সিনহা, পিতা স্বর্গীয় সুরোজ কুমার সিনহা, ২। পঞ্চানন ঘোষ পিতা ভক্তিপদ ঘোষ জাতি-কায়স্থ, পেশা-ব্যবসা, সাং কেতিকা, পরগণা- ছড়রা, থানা ও জেলা-পুরুলিয়া(ভারতীয় নাগরীক)। আমমোক্তার দলিল নং বুক ফোর ২৮৯, তাং ২৬।১।০৫, ২৪৯, তাং ১৬।৮।২০০৫, দলিল নং ৭৮ তাং ৪।৩।২০০৫, দলিল নং ৬৪ তাং ২২।২।২০০৫ পুরুলিয়া জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস।

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রীমতী সবিতা মাহাত স্বামী শ্রী সমর মাহাত জাতি-কুর্মি, (ভারতীয় নাগরীক), পেশা-গৃহস্থালী, সাং আমডিহা, পুরুলিয়া, পঃ ছড়রা, থানা ও জেলা-পুরুলিয়া।।

Deficit stamp duty worth of Rs... realised vide S.B.I. Challan ... dt... and deficit fee Rs... paid in this office

পরের পৃষ্ঠা

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

॥ ২ ॥

কোবালা দলিল মূল্য ৫০,০০০/- টাকা, মৌজা- নডিহা মধ্যে, পরিমাণ- ৪ কাঠা ৫ ছটাক মালিকা জমিন নাম ধাম, খাতা নং খাজনা ইত্যাদি নিম্ন তপশীলে বর্ণিত করা হইল।

কস্য স্থিতিবান রায়তি স্বত্বের জমিন খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে এই যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিন আমমোক্তার দাতাগণের পৈত্রিক রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। পিতার মৃত্যুর পর আমমোক্তার দাতাগণ ওয়ারিশ পুত্র বিধায়সূত্রে বরাবরণ দখল করিয়া আছেন এবং স্বত্ব পরিচালনা করিয়া আসিতেছেন। এক্ষণে আমমোক্তার দাতাগণের নিজ নিজ প্রয়োজনে টাকার বিশেষ দরকার হওয়ায় আমরা আপনাকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিন বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি আমাদের নিকট খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় বর্তমান বাজার দরে সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০/-(পঞ্চাশ হাজার) টাকা ধার্য্য হওয়ায় উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্যের সম্যক টাকা গ্রহণ করিয়া স্বত্ব বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া আমমোক্তার দাতাগণ ও ওয়ারিশানগণ সম্পূর্ণ ভাবে নিঃস্বত্ববান হইলেন, এবং আপনি মায়ওয়ারিশান গণ সম্পূর্ণ ভাবে স্বত্ববান হইলেন। বিক্রিত জমিনে আমমোক্তার দাতাগণের ও তাহাদের মায়ওয়ারিশানগণের যাহাকিছু স্বত্ব সামীত্ব বা লভ্য ছিল, তাহা

পরের পৃষ্ঠা

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

00AA 101860

॥ ২ ॥

১ নং দাতার ফটো

২ নং দাতার ফটো

গ্রহীতার ফটো

চিরকালের জন্য ধ্বংস বা লোপ পাইয়া আপনাকে অর্পিত

পরের পৃষ্ঠা

500Rs.

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

00AA 101861

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমমোক্তার দাতাগণের ন্যায় স্বত্বে স্বত্ববান ও ক্ষমতা ধারনে কাঁচা পাকা গৃহাদি নির্মাণ মতে কূপ খনন, বাগান বাগিচা ইমারতাদি তৈয়ার মতে যদৃচ্ছাচারে নিজ একতারে দান বিক্রয় বিলি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদির মালিক হইয়া চিরকাল পুত্র পৌত্রাদিগণক্রমে পরম সুখে নির্বিবাদে বরাবর ভোগ দখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমমোক্তার দাতাগণ ও তাহাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনও প্রকার ওজর আপত্য বা দাবী দাওয়া আনয়ন করিতে পারিবেন না এবং করিলেও তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামাঞ্জুর বলিয়াগণ্য হইবে। আর নিম্ন তপশীল প্রকাশীত সনতি জমা সন সন মালিকা জমিন প:ব: সরকার বরাবর আদায় দিয়া আমমোক্তার দাতাগণের নাম খারিজে ও আপনার নিজ নাম পত্তন মতে পাকা চ্যাক দাখিলা লইতে থাকিবেন। এবং সেইরূপ ভাবে পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটি অফিসে অত্র দলিলের অবিকল নকল জমা করিয়া মিউটেশন মতে হোল্ডিং নং করাইয়া যখন যাহা ট্যাক্স ধার্য্য হইবে তাহা বরাবর আদায় দিয়া নিজ নামে ট্যাক্স রসিদ লইতে থাকিবেন। বিক্রিত জমিন সম্পূর্ণ নির্দায় কোনপ্রকার দায় সংযুক্ত নহে এবং স্বত্ব দখল বা টাইটেলের কোনপ্রকার খর্বতা নাই বা ইতিপূর্বে কাহারো সহিত কোনপ্রকার এগ্রিমেন্ট বা দানবিক্রয় করা নাই।

পরের পৃষ্ঠা

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.　　Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ　पश्चिम बंगाल　WEST BENGAL　　00AA 101862

।। ৫(৫) ।।

এইরূপ যদি কিছু থাকা বা করা প্রকাশ পাই তাহা হইলে আইন আমলে আসিবে এবং সমস্ত ক্ষতি ও খেসারতির দায়ী আমমোক্তার দাতাগণ ও তাহাদের যাবতীয় ওয়ারিশানগণ হইবে ।

এতদার্থে আপন আপন খুশিতে সরল অন্তঃকরনে উক্ত মূল্যের সম্যক টাকা নগদ গ্রহণে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১২সাল, তারিখ ১লা কার্তিক, ----ইংরাজী সন ২০০৫ সাল, তারিখ: ১৮ই অক্টোবর ।

তপশীল

জেলা-থানা, চৌকি ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস পুরুলিয়া, পরগণা- ছড়রা অন্তর্গত ২৯১।৩ নং থানাভুক্ত মৌজা-নডিহা পুরুলিয়া পৌরসভা এলেকাধীন ৫ নং ওয়ার্ড মধ্যে দানবিক্রয় যোগ্য রায়তি জমাই স্বত্বের বাইদ জমিন যাহার হাল খাতা নং ৬৮(আটষট্টি) হাল প্লট নং ৫১৩(পাঁচ শত তের) অংশ মধ্যে অত্র দলিলে দাখিলীকৃত নকশায় লাল রং ঘেরা দেওয়া নকশায় বিমভির্জম চৌহদ্দি মোতাবেক পরিমাণ ৪(চার) কাঠা ৫(পাঁচ) ছটাক সম্যক বিক্রয় করিলাম ও

দ

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু. Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 101863

দখলে দিলাম। বিক্রিত জমিন উত্তর তরফে।। ৬ ।।

পূর্ব-পশ্চিম বরাবর ৬২ ফুট, এবং দক্ষিণ তরফে ৭৬ ফুট ৬ ইন্‌চি

পূর্ব তরফে উত্তর দক্ষিণ বরাবর ৪৭ ফুট, ও পশ্চিম তরফে ৪৭ ফুট

সারা মাপ ৪(চার) কাঠা ৫(পাঁচ) ছটাক। চৌহদ্দি:-

উত্তরে অমরনাথ মাহাতর জায়গা, দক্ষিণে বীর_ মাহাতর জায়গা

পূর্বে - ১২ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত রাস্তা, পশ্চিমে ১০ ফুট

চওড়া রাস্তা, উক্ত চৌহদ্দি মোতাবেক অবস্থিত। অত্র

দলিলে দাখিলীকৃত নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে, পতিত থাকায় হোল্ডিং নং হয় নাই, মালিকা জমিন প:ব: সরকারি পক্ষে বি, এল, এল, আর, ও, পুর_লিয়া-১. সনতি জমা ৩ পয়সা।

বি: দ্র: দলিলের তৃতীয় পাতায় দুইজন দাতা ও একজন গ্রহীতার ফটো ও দশ আঙুলের টিপ দেওয়া আছে।

অত্র দলিলটি ছয় পাতায় সমাপ্ত শেষ করা হইল।

অত্র দলিলটি দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

খসড়া প্রস্তুত কারক

ইসাদী

টাইপকারক

১৪২৬৩ ৯/১০/০৫
নাম শ্রী— অনিল মাহাত
সাকিন— পুরুলিয়া
মূল্য— ১০০০/-

Presented for Registration
at 5.32 p.m. on 18 th day
of Oct 2005 at the District
Sub-Registration office Purulia
The Photographs and finger Prints
affixed Under Section 32A
by Sri Panchanan Ghosh
Executant / Claimant.

Pranab Kumar Mandal
S.V. Purulia

(1) Panchanan Ghosh S/O Lt. Bharati Lal Ghosh of Katra, Purulia P.S. dist. Purulia attorney for Atul ch. Mahato, Jagadish Mahato (2) Prabir Sinha S/O Lt. Saroj Kr. Sinha attorney for Jadab Mahato & Ranjay Mahato
(2) Prabir Sinha S/O Lt. Saroj Kr. Sinha attorney for Atul ch. Mahato, Jagadish Mahato, Ranjay Mahato, Jadab Mahato

Additional District Sub-Registrar, Purulia (W.B.)
18/10/05

Son / wife of...
of...
Thana...
Dist Purulia
by Caste...
by Profession...

V.C.I.T.S. 669

Identified by:
Abanindra Nath Gosain
Son of Raghu Nath Gosain
of Baidyanath Sagar Palli, Purulia
Thana Purulia
Dist Purulia
by Caste Hindu
by Profession Service

670

Additional District Sub-Registrar, Purulia (W.B.)
19-10-05

Additional District Sub-Registrar Purulia (W.B.)

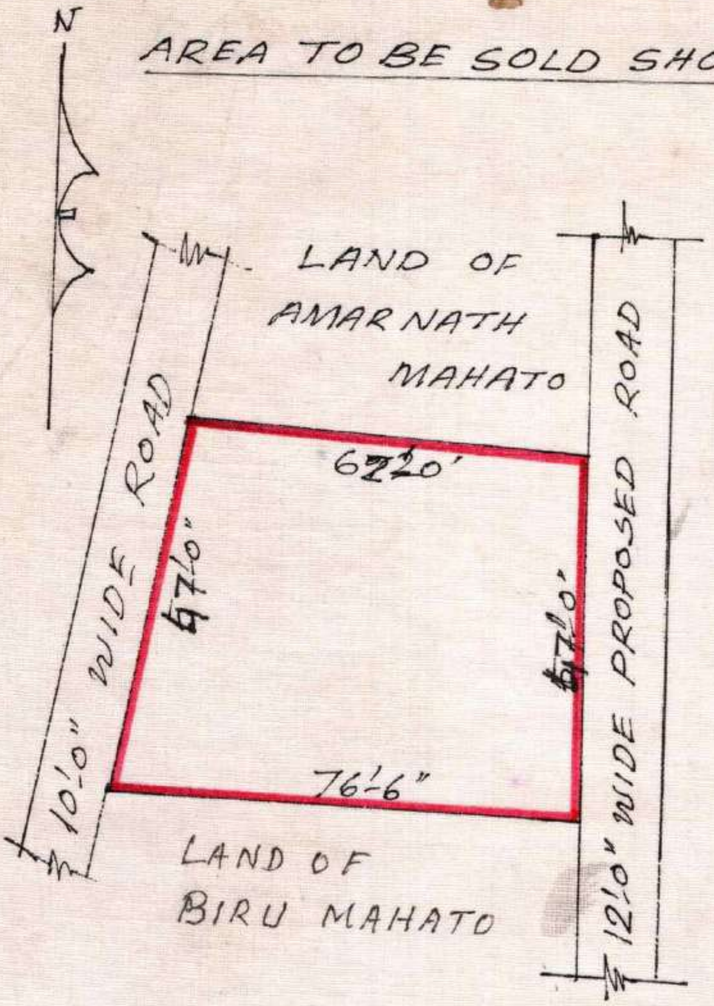
PART MAP OF
MOUZA÷ NADIHA
J.L. NO÷ 3
P.S÷ PURULIA(T)
WARD NO÷ 5
DIST÷ PURULIA

SITE PLAN

SCALE÷ 1" = 30'

R.S. KHATIAN NO÷ 68
R.S. PLOT NO÷ 513 (PART)
AREA÷ 4 katha 5 chattak

AREA TO BE SOLD SHOWN THUS÷



LAND SOLD TO÷
Smt. SABITA MAHATO
W/O SRI SAMARNATH MAHATO

VENDOR'S SIGNATURE

DRAWN BY
G.C. Mukherjee
SURVEYOR